CAS PRATIQUES

Walid BEN HAMIDA

Crédit pour l'acquisition d'un bien d' équipement

- Pour équiper sa maison d' édition, Monsieur Sadjo souhaite acquérir une imprimante moderne dernière génération lui permettant notamment d'imprimer les ouvrages et les journaux. Monsieur Sadjo souhaite mobiliser les techniques de financement islamique. Le prix de la machine est 1 million de Francs CFA
- Il vient vous voir pour vous expliquer sa situation financière.
- 1ere hypothèse : financement total de l'opération par un financier
- 2ème hypothèse : financement partiel de l'opération d'achat dans la limite de 30 % de fonds propre

Pouvez vous suggérer à Monsieur Sadjo les techniques qui peut utiliser pour réussir son acquisition

Cas d'assurance export

Monsieur Mamadou est un exporter de légume bien connu en Afrique. Installer à Douala, il exporte ses produits à tous les pays de la région notamment au Tchad, à Ghana et au Nigéria.

En raison de la crise, il constate plus en plus des défaisances de certains de ses clients qui ne paient pas les prix des marchandises ou paient partiellement. Monsieur Mamadou vont souvent à crédit. Pouvez vous lui suggérer des mécanismes compatibles avec la Chariaa pour limiter le risque.

Cas sur le crédit commercial

- Madame Leila exerce depuis 10 ans le commerce de tissus. Son activité connait un développement grandissant. Elle souhaite étendre son usine et le réseau de ses magasins. Elle souhaite plus particulièrement acquérir plusieurs magasins que sa concurrente salma souhaite céder. Madame Leila n'a pas cependant de l'argent suffisant pour financer ces projets. Pouvez vous lui suggérer des techniques chariaa compatibles pour répondre à ses besoins?

Cas sur le crédit immobilier

- Monsieur Ba souhaite a quitté son logement de fonction et a décidé d'acquiérire un appartement. Il a commencé à explorer le marché et les options sont les suivantes:
- 1. acquérir un appartement déjà construit.
- 2. acquérir un appartement à construire
- 3. Louer
- 4. Louer et acheter
- 5. Acheter avec sa femme qui est prête à l'aider à condition d'accéder à la propriété avec lui
- Fructifier son argent et reporter l'achat ultérieurement
- Aidez Monsieur Ba à financier les différentes options selon les exigences de la Chariaa