

ANNEXE 1

Profil de projet d'investissement (Résumé)

Titre du projet:	ETUDE DE FAISABILITE D'UN PROJET D'ATELIER DE PRODUCTION DE TEXTILE ARTISANAL DU MALI			Projet No.																			
1. Résumé du projet:	<p>-Objet</p> <p>Le projet a pour objet l'acquisition d'équipements modernes de couture qui seront installés dans un atelier de production de textile artisanal aménagé à cet effet au quartier de Kalaban Coura à Bamako.</p> <p>3-Synopsis du projet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Promoteur</td> <td style="text-align: center;">Moussa DIABATE</td> </tr> <tr> <td>Investissement</td> <td style="text-align: right;">980 553 000 FCFA</td> </tr> <tr> <td>dont BFDR</td> <td style="text-align: right;">5 640 000 FCFA</td> </tr> <tr> <td>Financement recherché</td> <td style="text-align: right;">686 387 000 FCFA</td> </tr> <tr> <td>Chiffre d'affaire en année 3^{ème} année</td> <td style="text-align: right;">544 378 000 FCFA</td> </tr> <tr> <td>Bénéfice à la 3^{ème} année</td> <td style="text-align: right;">194 669000 FCFA</td> </tr> <tr> <td>Emplois permanents créés</td> <td style="text-align: center;">25</td> </tr> <tr> <td>TRI</td> <td style="text-align: center;">14,26%</td> </tr> <tr> <td>Délai de récupération</td> <td style="text-align: center;">1 an 11 mois</td> </tr> </table>					Promoteur	Moussa DIABATE	Investissement	980 553 000 FCFA	dont BFDR	5 640 000 FCFA	Financement recherché	686 387 000 FCFA	Chiffre d'affaire en année 3 ^{ème} année	544 378 000 FCFA	Bénéfice à la 3 ^{ème} année	194 669000 FCFA	Emplois permanents créés	25	TRI	14,26%	Délai de récupération	1 an 11 mois
Promoteur	Moussa DIABATE																						
Investissement	980 553 000 FCFA																						
dont BFDR	5 640 000 FCFA																						
Financement recherché	686 387 000 FCFA																						
Chiffre d'affaire en année 3 ^{ème} année	544 378 000 FCFA																						
Bénéfice à la 3 ^{ème} année	194 669000 FCFA																						
Emplois permanents créés	25																						
TRI	14,26%																						
Délai de récupération	1 an 11 mois																						
2. Produits à produire:	Capacité nominale	ventes annuelles (USD)	% marché local	% marché Extérieur																			
Tunique Chasseur	100	100	X																				
Tunique pipao	100	100	X																				
Chemise ML	100	100	X																				
Chemise MC	100	100	X																				
Grand boubou	100	100	X																				
Pagne Bogolan	100	100	X																				
Couvre lit	100	100	X																				
Rideau	50	50	x																				
Total:	750	750																					
3. Site / emplacement:	<p>Le projet sera localisé à Kalaban Coura à Bamako dans un local appartenant au promoteur de ce projet. Un local sera loué au centre de la ville de Bamako qui servira de lieu d'exposition des articles confectionnés par l'atelier de Kalaban Coura. La location est fixée à 75 000 FCFA par mois.</p>																						
4. Total estimé des coûts d'investissement (USD):	1 782 823																						
5. Classification des projets:	Nouveau projet																						

6.	Entrepreneur Local:	Moussa DIABATE	
7.	Collaboration étrangère requise:	<ul style="list-style-type: none"> * Prêt * Accès au marché 	
8.	Etudes disponibles	Étude de faisabilité	Description du projet
	Date	04/03/14	

I. DESCRIPTION DU PROJET

1. DESCRIPTION DES PRODUITS

DESIGNATION
Tunique chasseur
Tunique pipao
Chemises ML
Chemises MC
Grands Boubous
Pagne bogolan
Couvre lit
Rideau

Tous ces produits sont du textile naturel tisser par les artisans tisserands. Ils se partagent entre deux groupes, les habillements corporels d'une part et les objets en tissu d'ameublement.

2. DESCRIPTION & PLAN DE TRAVAIL DU PROJET

Plan d'exploitation

Selon l'expérience propre du promoteur de son marché actuel, l'atelier produira les habillements suivants :

DESIGNATION	Production par semestre (unité)	Prix de vente par unité FCFA
Tunique chasseur	100	80 000
Tunique pipao	100	60 000
Chemises ML	100	20 000
Chemises MC	100	15 000
Grands Boubous	100	75 000
Pagne bogolan	100	20 000
Couvre lit	100	50 000
Rideau	50	40 000

Le promoteur se dotera d'un fonds de roulement conséquent pour couvrir les activités de production en achetant lui-même la matière première et en assurant la commercialisation de ses produits.

3. DISPONIBILITE DES MARCHES

Le promoteur du projet travaille dans ce domaine depuis au moins dix ans. De ce fait il connaît parfaitement sa clientèle locale qui lui réalise chaque année plus de 20 millions de FCFA

4. DISPONIBILITE DES INTRANTS MATERIELS

Agence pour la promotion des investissements au Mali (API Mali)

Quartier du fleuve - BP : 1980, Bamako – République du Mali.

Site Web : www.apimali.gov.ml - **Courriel :** appel.projets@apimali.gov.ml

Tous les intrants de ce projet sont disponibles localement. Ce sont les fils de coton naturel filés par les artisanes, les tissus en cotonnade tissés et cousus par les tisserands et les couturiers locaux.

5. DISPONIBILITE DE LA TECHNOLOGIE ET DU SAVOIR FAIRE TECHNIQUE

Désignation	QTTE
Métier à tisser /tissage léger	15
Métier à tisser/tissage lourd	10
Métier à tisser/tissage mixte	5
Rouets mécaniques	7
Rouets électriques	15
Ourdissoir horizontal	6
Navettes	
Dévidoirs	500
Cannetes	250
Brodeurs programmeurs	2
Brodeurs gros fils	5
Vu	4
Piqueuses professionnelles	15
Etables professionnelles	5
Tables à repasser	4
Sulfureuses	8
kits petits matériels	2
Fer à repasser	5
Fer à repasser	5
Ciseaux	8
Ciseaux électrique	3
Matériel de teinture	
Groupe électrogène	

Comme cela se voit dans le tableau ci-dessus, la technologie est basée sur des équipements traditionnels de l'artisanat textile malien complété évidemment par des équipements de coupe et couture moderne pour garantir la qualité des produits finis.



6. DISPONIBILITE DE LA MAIN-DOEUVRE ET DU SITE

La main d'œuvre est disponible en abondance et en qualité

III. DONNÉES FINANCIÈRES RELATIVES AU NOUVEAU PROJET A PLEINE PRODUCTION¹

1. INFORMATIONS GENERALES

Période de construction prévue (mois)	Impôt sur le revenu différé (années)	Taux d'escompte (%)	12%
Année prévue de démarrage de production: (années)	Taux d'Impôt sur le revenu (%)	Inflation (%)	5%
	30%		

2. DONNEES RELATIVES AUX OPERATIONS (A Pleine production)

	Pro 1	Pro 2	Pro 3	Pro 4	Pro 5	Pro 6	Pro 7	Pro 8
Production/Année	500	500	500	500	500	500	500	250
Unité								
Nombre d'équipes	1	1	1	1	1	1	1	1
Nombre de jours/par	240	240	240	240	240	240	240	240
Prix de vente de	160	120	40	30	150	40	100	80
Ventes (USD)	145454	109090	36363	27272	136400	36363	90909	36363

3. COUTS DES MATERIAUX

Description des matériaux	Cretonne USD	Cotonnade USD/Unité	Ecrú USD	Autres consommables USD
Cout des matériaux / Unité				
Ajouter: Taxes, droits, transport				
Coût Total de l'unité				
Nombre d'Unités *				

¹ Les chiffres ne peuvent pas s'ajouter exactement en raison des erreurs d'arrondissement

Coût Total / année/ produit X 000	800	3800	1200	5000
Total Général Coût des matériaux / année / tous produits	10 800			

* Répéter le Nombre d'unités par année à partir de la première ligne du tableau 2

4. MAIN D'OUVRE (A Pleine production)

	Nombre total d'employés	Total des coûts mensuels (USD)	Total des coûts annuels (USD)
Non-qualifiés			
Semi-qualifiés			
Qualifiés et techniciens			
Bureau / administration			
Direction (y compris les vendeurs)			
Expatrié temporaire			
Expatrié permanent			
TOTAL	<u>25</u>	<u>1360</u>	<u>16 320</u>

5. Besoins en Fonds de roulement (A pleine production)

<u>Fonds de roulement (USD) :</u>	source locale	source étrangère	No. de jours
Stocks: - Matières premières	2500		30
- Salaires	4 588		60
- Travaux fournitures Services Extérieurs (TFSE)	1532		
TOTAL	8 620		

6. BESOINS EN CAPITAL FIXE (A Pleine production)

(USD)	Monnaie Locale	Monnaie étrangère	Dépréciation et Amortissement annuels (%) (*)	Taux annuel d'entretien et d'assurance (%) (*)
CAPITAL FIXE:				
Frais d'établissement	23660			
Terrain				
Préparation du site	109090			
Design & Ingénierie				
bâtiments	805454			
Services Internes	143627			
Equipment du transport	109090			
Usine, machines et équipements	581647			
Infrastructure/Divers	805459			
Sous-Total	1772569			
CAPITAL DE PRE-PRODUCTION:				
dépenses				
Imprévus				
Recherche & Développement				
Technologie				
Sous-Total				

Fonds de roulement initial (Coûts de la mise en place)	10254		
INVESTISSEMENT TOTAL	1782823		

7. PLAN DE FINANCEMENT (USD) - pleine production

BESOINS EN CAPITAL	Locaux	Etrangers						
Capital Fixe (tableau 6)	1772569							
Fonds de roulement (tableau5)	10254							
Total des besoins en Capital *	1782823							
SOURCES DE FINANCEMENT	Locales	Etrangères						
FONDS PROPRES	534900		Taux d'intérêt (%)		Termes de remboursement (années)		Délai de grâce (années)	
PRETS			Locl	Etrng	Locl	Etrng	Locl	Etrng
Prêts à long terme								
Prêts à Moyen terme	1247923		12%		5		néant	
Crédit fournisseurs								
Crédit à l'exportation								
Facilités de découvert								
Total: Dette	60654							



Total: Dette & Fonds propres *	1782823	
---	---------	--

* Besoins totaux en capital devraient être conformes à la dette et les fonds propres

8. LES FRAIS GENERAUX Copmte d'exploitation(A pleine production)

En milliers de franc CFA

Désignation	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5
Recettes	340 000	357 000	374 850	393 593	413 272
Charges					
Matière première	5 000	5 250	5 513	5 788	6 077
Frais de personnel	26 114	28 307	28 307	28 307	28 307
Impôts et taxes	2 294	2 476	2 476	2 476	2 476
TFSE	1 694	1 714	1 734	1 734	1 734
Frais divers de gestion	116	116	116	116	116
Amortissement	93 987	93 987	93 987	89 650	89 650
Frais financiers	94 721	71 041	47 361	23 680	
Total Charges	129 206	131 850	132 133	128 071	128 360
Résultat Brut	210 794	225 150	242 717	265 522	284 913
Impôt/BIC	41 700	44 535	48 048	52 609	56 487
Résultat Net	169 094	180 615	194 669	212 913	228 425
Résultat Net Cumulé	169 094	349 710	544 378	757 291	985 717