

I. FICHE D'IDENTIFICATION DE PROJET D'INVESTISSEMENT

Titre du projet:	<i>Projet de création, d'exploitation et de gestion d'une "Fazenda" de 1000 hectares en Zone Office du Niger (Mali)</i>	Projet No.	(cadre réservé à l'Agence)
1	Prénom (s) et Nom du Promoteur : Hambarké YARANANGORE		
2	Adresse : Société YARA – SARL, Niono Quartier B		
	Ville : Niono	Région : Ségou	
	Tél :	Cell : +223 66 94 65 35	Fax :
	Email : seadev2000@yahoo.fr		
3	Occupation actuelle : Directeur Général de la Société YARA-SARL		
4	Nombre d'années d'expériences :20 ans		
5	Nombre d'année d'expériences en gestion des équipes : 15 ans		
6	Niveau de formation : Bac+2		
7	Secteur d'activités : Agro Alimentaire		
8	Résumé du projet:		
	<i>le projet consiste en l'aménagement de 1000 hectares dans la zone Office du Niger pour mettre en place une "fazenda" dans laquelle, il sera procéder à (i) l'élevage des bovins qui seront commercialisés sur les marchés national, et régional (ii) à la culture fourragère (herbe à éléphant) destiné à être commercialisées sur le marché national.</i>		
9	Secteur d'activités du projet : Industries animales		
10	Type de produits ou services à fournir:	Capacité initiale	Ventes annuelles (USD)
	% marché local	% marché Extérieur	
	Bovins	Capacité nominale 1000 têtes de bovins/an	800 000
	Fourrage (herbe à éléphant)	160 000 tonnes d'herbe à éléphant	8000 000
	Total:		8 800 000
11	Site/ Localisation:	Niono (Niéféa)	
	Superficie : 1000	Nature du droit d'occupation : Bail avec l'Office du Niger	
12	Coût estimatif du projet (USD)	14 196 200	
13	Classification des projets:	(nouveau ou extension d'activités)	
14	Partenariat sollicité : (retenez uniquement le ou les partenariats qui vous intéressent)	<ul style="list-style-type: none"> * Joint-venture X * Emprunt X * Accès aux marchés X * Sous-traitance * Rachat d'entreprises * Achat d'Equipment X 	<ul style="list-style-type: none"> * Expertise en gestion X * Expertise technique X * Expertise en marketing X * Transfert de technologie X * Recherche et Développement X * Autres: Formations
15	Etudes disponibles :	Étude de pré faisabilité	Description du projet
	Date :	Autres (à préciser)	<ul style="list-style-type: none"> - Acquisition du terrain ; - Nettoyage du site ; - Mise à niveau foncière ; - Constructions ; acquisition et installation des équipements ; - Acquisition des matériels de transport ; - Mise en route et essai de production ; - Production et commercialisation

--	--

*(signature des contrats de
marché)*

II. DESCRIPTION DU PROJET

1. DESCRIPTION DES PRODUITS

Bovins de race améliorée à travers l'insémination artificielle et engraisés.

Botte d'herbe à éléphant de 5 kg, 10 kg, 20 kg et 50kg.

2. DESCRIPTION & PLAN DE TRAVAIL DU PROJET

- ✓ *Achat des animaux d'embouche ;*
- ✓ *Conduite des animaux dans les parcs d'attente ;*
- ✓ *Traitement phytosanitaire, mise en condition et commercialisation*
- ✓ *Achats des boutures d'herbe à éléphant ;*
- ✓ *Repiquage des boutures ;*
- ✓ *Récolte constitution des bottes et commercialisation.*

3. DISPONIBILITE DES MARCHES (principaux clients visés, canaux de distribution)

- ✓ *Marché national de plus de 15 millions d'habitants ;*
- ✓ *Marché sous régional (CEDEAO, UEMOA) avec des facilités d'accès.*

4. DISPONIBILITE DES MATIERES PREMIERES (principaux fournisseurs, matières premières à utiliser)

Existence du bétail en abondance et bon marché ; partenariat avec les groupements d'éleveurs de la bande sahélienne.

5. DISPONIBILITE DE LA TECHNOLOGIE ET DU SAVOIR-FAIRE

Partenariat avec des firmes spécialisées (prestation, joint venture formation, etc.).

6. DISPONIBILITE DE LA MAIN-D'OEUVRE SUR SITE

- ✓ *Mille (1000) hectares de terrain situés dans la zone Office du Niger à Ségou ;*
- ✓ *Main d'œuvre locale abondante et bon marché et dotée d'un faire savoir faire dans le domaine (éleveur de tradition familiale) ;*
- ✓ *Expertise des partenaires extérieurs.*

III. DONNÉES FINANCIÈRES RELATIVES AU PROJET EN PLEINE PRODUCTION¹

1. INFORMATIONS GÉNÉRALES

Durée de construction prévue (mois) 15	Nombre d'année d'exonération de l'IBIC (années)	Réduction d'impôt (%)
Année prévue de début de la production: (années) 2016	Taux d'IBIC (%) – 35%	Inflation (%)

2. DONNÉES RELATIVES AUX OPÉRATIONS (En pleine production)

	Produit 1	Produit 2	Etc.
Production/Année (unité)	1 103 bœufs		
Unité	Unité		
Nombre d'équipes	2		
Nombre de jours/par année	300		
Prix de vente de l'unité (USD)	800		
Ventes (USD '000)	882 400		

3. COÛTS DES MATIÈRES PREMIÈRES

Description des matières premières	Prod. 1 USD/Unité	Prod. 2 USD/Unité
Coût des matières premières / Unité	32,98	
Ajouter: Taxes, droits, transport/Unité	5,93	
Coût total de l'unité	38,92	
Nombre d'Unités *	1 103	
Coût total / année/ produit X 000		
Total Général		
Coût des matériaux / année / tous produits		

* Reprendre les chiffres du nombre d'unités par année à partir de la première ligne du tableau 2

¹ Les chiffres peuvent être arrondis

4. MAIN D'OEUVRE (En pleine production)

	Nombre total d'employés	Total des charges salariales mensuelles (USD)	Total des charges salariales annuelles (USD)
Non-qualifiés	105	8 400	100 800
Semi-qualifiés	15	2 400	28 800
Qualifiés et techniciens	3	1 500	18 000
Bureau / administration	5	2000	24000
Direction (y compris les vendeurs)	12	7200	86400
Expatriés temporaires	-	-	-
Expatriés permanents	-	-	-
TOTAL	65	18450	246400

5. Besoins en Fonds de roulement (en pleine production)

<u>Fonds de roulement (Milliers USD) :</u>	De source nationale	De source internationale	No. de jours/ chiffre d'affaires
Espèces	1 664,4	6 657,6	90
Créances clients			90
Stocks:	36 382,8	145 531,2	90
- Matières premières			
- Fournitures d'usine	1 440	5 760	90
- Produits semi-finis	9 033,2	36 132,8	90
- Produits finis			
- Pièces de rechange			
Moins - Dettes fournisseurs			
TOTAL	48 520,4	194 081,6	90

6. BESOINS EN CAPITAL FIXE (en pleine production)

(Milliers)	FCFA	USD	Dépréciation et Amortissement annuels (%) (*)	Taux annuel d'entretien et d'assurance (%) (*)
ACTIF FIXE:				
Terrain	19 500 000	39 000	-	0,1
Aménagement du terrain	2 525 000 000	5 050 000	5	
Génie Civil	210 000 000	420 000	5	
Construction	802 000 000	1 604 000	5	0,5
Transport de l'équipement				
Equipement de production	186 800 000	373 600	20	0,25
Matériel et équipement roulant	3 083 500 000	6 167 000	10	0,5
Mobilier et matériel de bureau	150 000 000	300 000	5	0,25
Sous-Total	6 976 800 000	13 953 600		
CAPITAL DE PRE-PRODUCTION:				
Dépenses diverses (frais d'établissement)	-	-		
Imprévus	-	-		
Recherche & Développement	-	-		
Technologie	-	-		
Sous-Total	-	-		
Fonds de roulement initial (investissement de démarrage)	121 300 000	242 600		
COUT GLOBAL DE L'INVESTISSEMENT	7 098 100 000	14 196 200		

7. PLAN DE FINANCEMENT (en milliers USD) - pleine production

BESOINS EN CAPITAL	Source nationale	Source internationale						
Capital fixe <i>(tableau 6)</i>	6 976 800 000	13 953 600						
Besoin en fonds de roulement <i>(tableau5)</i>	121 300 000	242 600						
Total des besoins en Capital *	7 098 100 000	14 196 200						
SOURCES DE FINANCEMENT	Locales	Etrangères						
FONDS PROPRES	1 419 620 000	2 839 240	Taux d'intérêt (%)		Termes de remboursement (années)		Délai de grâce (année)	
PRETS			Locl	Etrng	Locl	Etrng	Locl	Etrng
Prêts à long terme	5 678 480 000	11 356 960	9	5	6	10	1	1
Prêts à court terme								
Crédits fournisseurs								
Crédits à l'exportation								
Facilités de découvert								
Total: Dettes	5 678 480 000	11 356 960						
Total: Dettes & Fonds Propres *	7 098 100 000	14 196 200						

* Le total du capital fixe doit être conforme au total de la dette et des fonds propres

8. LES FRAIS GENERAUX (en pleine production)

Facteurs de production	Unité	Prix/Unité (USD)	Consommation annuelle	Total en USD ('000) annuel
Electricité	Kwh	0,4	24 805	9,922
Carburants	Litre	1,34	20 000	26,8
Gaz	m ³	0,6	25 000	15
Eau				51,722
Sous-Total				
AUTRES FRAIS GENERAUX				Total en USD ('000) Annuel
Location				
Consommables				
Transport				3
Frais administratifs				5
Entretien et assurance*				173,284
Frais de ventes/distribution/marketing				
Autres				
Sous-total autres frais généraux				181,284
AMORTISSEMENTS :				
Capital fixe (CF)				
Sous-Total (Amortissement + CF)				
TOTAL GENERAL				233,006