

Profil de projet d'investissement (Résumé)

I. FICHE D'IDENTIFICATION DE PROJET D'INVESTISSEMENT

Titre du projet:	Unité de production de gaz Butane et propane			Projet No.	(cadre réservé à l'Agence)
1	Prénom (s) et Nom du Promoteur : Souleymane SACKO				
2	Adresse :Baco Djicoroni ACI				
	Ville : Bamako	Région :Bamako			
	Tél : 20289059	Cell : 66750890	Fax : 20 28 90 60		
	Email : sogazmali@yahoo.fr / bamaimpression@yahoo.fr				
3	Occupation actuelle : Commerçant				
4	Nombre d'années d'expériences : 30				
5	Nombre d'année d'expériences en gestion des équipes : 25				
6	Niveau de formation :Secondaire				
7	Secteur d'activités : Imprimerie				
8	Résumé du projet:				
	<p>conditionnement et de distribution de gaz butane dans la zone industrielle de Dialakorobougou, route de Ségou.</p> <p>Il est promu par la société dénommée « SOGAZ - MALI » SARL, une société à responsabilité Limitée au capital social d'un million de FCFA.</p> <p>La capacité de production prévisionnelle de l'unité installée est de 450 bouteilles de 6 kg et 80 bouteilles de 12 kg de gaz butane par heure dès la première année d'exploitation.</p> <p>Au titre de la réalisation du projet, l'investissement s'élève à 2 279 283 000 FCFA dont 2 198 416 000 FCFA d'immobilisations et 80 867 000 FCFA de fonds de roulement de départ.</p> <p>Le projet sera financé à hauteur de 500 283 000 FCFA sur fonds propres des promoteurs et 1 779 000 000 de FCFA par emprunts à long terme remboursable en 10 ans dont 2 ans de différé.</p> <p>Au terme de l'exploitation, les chiffres d'affaires TTC, les résultats nets et les trésoreries dégagés sont respectivement de 4 786 001 000 FCFA, 1 186 346 000 FCFA et 1 186 346 000 000 FCFA.</p> <p>Il est prévu la création de 30 emplois nouveaux. Les Taux de Valeur Ajoutée (TVA) et de Rentabilité Interne (TRI) sont respectivement de 56,97% et 21,2%.</p>				
9	Secteur d'activités du projet : conditionnement et distribution de gaz				
10	Type de produits ou services à fournir:	Capacité initiale	Ventes annuelles (USD)	% marché local	% marché Extérieur
	Gaz – Butane et propane Bouteille de 6 kg et	307 376	3 714 332 \$	3 714 332 \$	
	Gaz – Butane et propane Bouteille de 12 kg	54 645	1 320 660 \$	1 320 660 \$	
	Total:			5 034 992 \$	
11.	Site/ Localisation:	Zone industrielle de Dialakorobougou			
	Superficie :1 Hectare	Nature du droit d'occupation : Titre Foncier			
12	Coût estimatif du projet (USD)	4 909 944			
13	Classification des projets:	nouveau			

14	Partenariat sollicité :	* Achat d'Equipment
15	Etudes disponibles :	Étude de faisabilité
	Date : Fev 2011	<p>Description du projet conditionnement et de distribution de gaz butane dans la zone industrielle de Dialakorobougou, route de Ségou.</p> <p>Il est promu par la société dénommée « SOGAZ - MALI » SARL, une société à responsabilité Limitée au capital social d'un million de FCFA.</p> <p>La capacité de production prévisionnelle de l'unité installée est de 450 bouteilles de 6 kg et 80 bouteilles de 12 kg de gaz butane par heure dès la première année d'exploitation.</p> <p>Au titre de la réalisation du projet, l'investissement s'élève à 2 279 283 000 FCFA dont 2 198 416 000 FCFA d'immobilisations et 80 867 000 FCFA de fonds de roulement de départ.</p> <p>Le projet sera financé à hauteur de 500 283 000 FCFA sur fonds propres des promoteurs et 1 779 000 000 de FCFA par emprunts à long terme remboursable en 10 ans dont 2 ans de différé.</p> <p>Au terme de l'exploitation, les chiffres d'affaires TTC, les résultats nets et les trésoreries dégagés sont respectivement de 4 786 001 000 FCFA, 1 186 346 000 FCFA et 1 186 346 000 000 FCFA.</p> <p>Il est prévu la création de 30 emplois nouveaux. Les Taux de Valeur Ajoutée (TVA) et de Rentabilité Interne (TRI) sont respectivement de 56,97% et 21,2%.</p>

II DESCRIPTION DU PROJET

1. DESCRIPTION DES PRODUITS

Le gaz est une source d'énergie qui se présente sous forme de gisement à l'état naturel. On rencontre plusieurs variétés de gaz dont :

- Le gaz naturel ou manufacturé qui est employé comme combustible ou carburant. C'est généralement un mélange d'hydrocarbures saturés gazeux que l'on trouve dans le gisement souterrain.
- Le gaz de pétrole liquéfié (GPL ou gaz butane) qui est un mélange d'hydrocarbures légers (butane, propane, etc....) amène à l'état liquide par augmentation de la pression ou abaissement de la température et utilisé comme combustible ou comme carburant. Le gaz butane a la propriété de rester à l'état liquide.
- Le gaz de houille ou de cokerie, obtenu par distillation de la houille dans des fours à coke etc.

Au titre indicatif, l'Indonésie en est le premier producteur mondial.

Quant au Mali, des indices sérieux de gaz ont été obtenus dans certaines régions du pays en attendant l'exploitation.

D'ici là, nous importons le gaz.

L'utilisation du gaz est aussi courante que variée :

- Dans les ménages fortunés, il sert à préparer les mets de façon permanente ;
- Dans les autres, il est utilisé pour la cuisson des repas par intermittence.

Ceux-ci le sollicitent surtout pour chauffer l'eau de bain ou petit déjeuner.

Certains ménages l'utilisent pour illuminer leurs foyers la nuit.

Le gaz peut être aussi une source d'énergie aux réfrigérateurs ou congélateurs de brousse.

Le gaz butane se commercialise dans des bouteilles soit en vrac

2. DESCRIPTION & PLAN DE TRAVAIL DU PROJET

Exploitation (organisation de l'entreprise)

3. DISPONIBILITE DES MARCHES

Le marché cible est celui de Bamako particulièrement.

Sinon à moyen et long terme, la promotrice veut s'attaquer aux marchés de Ségou, Niono et Sikasso.

Bamako en effet, consomme beaucoup de gaz et la demande croît de façon soutenue.

Face à cette demande, l'offre est fournie tant bien que mal par les sociétés privées.

Quant à Niono, c'est une ville carrefour. Elle est à la lisière du Sahara et par conséquent manque de bois de chauffe.

4. DISPONIBILITE DES INTRANTS MATERIELS

Le gaz est importé par les sociétés suivantes TOTAL, SODIGAZ, Faso Gaz, SIGAZ, COMBA GAZ, etc.

Ces structures s'approvisionnent reste largement tributaire :

- De l'éloignement
- Des moyens de transport
- De la capacité de conditionnement des citernes
- De la disponibilité des emballages (bouteilles vides)
- Du prix du gaz
- De la subvention de l'état etc.

Ces contraintes jouent défavorablement à tel point qu'il arrive une pénurie de gaz surtout quand cela coïncide aux périodes de fortes demande (mois de carême par exemple).

En effet l'importation de gaz n'est pas soumise à une réglementation particulière. Toute fois, pour le faire, il faudra disposer du statut de commerçant importateur. Cependant son prix est règlementé par l'Etat.

5. DISPONIBILITE DE LA TECHNOLOGIE ET DU SAVOIR FAIRE TECHNIQUE

Contrat de partenaire avec Sodigaz Lomé et des Techniciens Français

6. DISPONIBILITE DE LA MAIN-DOEUVRE ET DU SITE

Disponible localement et le site est prêt à la zone AZI de Dialakorobougou.

III. DONNÉES FINANCIÈRES RELATIVES AU NOUVEAU PROJET A PLEINE PRODUCTION¹

1. INFORMATIONS GENERALES

Période de construction prévue (mois) 12 MOIS	Impôt sur le revenu différé (années)	Taux d'escompte (%)
Année prévue de démarrage de production: (années) 15 mois	Taux d'Impôt sur le revenu (%)	Inflation (%)

2. DONNEES RELATIVES AUX OPERATIONS (A Pleine production)

	Prod.1		Prod.2
Production/Année (unité)	307 376	Production/Année (unité)	54 645
Unité Bouteille 6 kg		Unité Bouteille 12 kg	
Nombre d'équipes 2	30 personnes	Nombre d'équipes 2	30 personnes
Nombre de jours/par année	300 Jours	Nombre de jours/par année	300 Jours
Prix de vente de l'unité (USD)	12.08\$	Prix de vente de l'unité (USD)	24,75\$
Ventes (USD '000)	3 714 332 \$	Ventes (USD '000)	1 320 660 \$

1\$ = 500 FCFA

3. COUTS DES MATERIAUX

Description des matériaux	Prod. 1 USD/Unité	Prod. 2 USD/Unité
Cout des matériaux / Unité	2448\$	49,44\$
Ajouter: Taxes, droits, transport	12,11\$	24,22\$
Coût Total de l'unité	36,47\$	73,66\$
Nombre d'Unités *	307 376	54 645
Coût Total / année/ produit X 000	11 210 002 \$	4 025 150 \$
Total Général Coût des matériaux / année / tous produits	15 235 152 \$	

* Répéter le Nombre d'unités par année à partir de la première ligne du tableau 2

¹ Les chiffres ne peuvent pas s'ajouter exactement en raison des erreurs d'arrondissement

4. MAIN D'OUVRE (A Pleine production)

	Nombre total d'employés	Total des coûts mensuels (USD)	Total des coûts annuels (USD)
Non-qualifiés	16	2400\$	28 800\$
Semi-qualifiés			
Qualifiés et techniciens	08	2440\$	29 280\$
Bureau / administration	3	1 800\$	21 600\$
Direction (y compris les vendeurs)	3	800\$	9 600\$
Expatrié temporaire	/	/	/
Expatrié permanent	/	/	/
TOTAL		7 440\$	89 280\$

5. Besoins en Fonds de roulement (A pleine production)

<u>Fonds de roulement (Milles USD) :</u>	source locale	source étrangère	No. de jours
Cash	513 112\$		
Comptes débiteurs			
Stocks: <ul style="list-style-type: none">- Matières premières<ul style="list-style-type: none">o Aluminiumo Autres métaux			
- Fournitures d'usine			
- En cours			
- Les produits finis			
- Pièces de rechange			
Moins - Comptes fournisseurs			
TOTAL	513 112\$		

6. BESOINS EN CAPITAL FIXE (A Pleine production)

(Milles USD)	Monnaie Locale	Monnaie étrangère	Dépréciation et Amortissement annuels (%) (*)	Taux annuel d'entretien et d'assurance (%) (*)
CAPITAL FIXE:				
Terrain	120 000 000	240 000\$		
Préparation du site + bâtiment	200 000 000	400 000\$		
Design & Ingénierie				
bâtiments				
Services Internes				
Equipment du transport	430 059 000	860 118\$		
Usine, machines et équipements	1 406 557 000 F	2 813 114\$		
Infrastructure				
Sous-Total	2 156 616 000F	4 313 232\$		
CAPITAL DE PRE-PRODUCTION:				
dépenses				
Imprévus				
Recherche & Développement				
Technologie				
Sous-Total				
Fonds de roulement initial (Coûts de la mise en place)	256 556 000 F	513 112\$		
INVESTISSEMENT TOTAL	2 413 172 000 F	4 826 344\$		

7. PLAN DE FINANCEMENT (en milliers USD) - pleine production

BESOINS EN CAPITAL	Locaux	Etrangers						
Capital Fixe (tableau 6)								
Fonds de roulement (tableau5)	80 867	161 734 \$						
Total des besoins en Capital *								
SOURCES DE FINANCEMENT	Locales	Etrangères						
FONDS PROPRES	500 972	1001,944\$	Taux d'intérêt (%)		Termes de remboursement (années)		Délai de grâce (années)	
PRETS			Locl	Etrng	Locl	Etrng	Locl	Etrng
Prêts à long terme	1 954 000	3 908\$						
Prêts à court terme								
Crédit fournisseurs								
Crédit à l'exportation								
Facilités de découvert								
Total: Dette								
Total: Dette & Fonds propres *	2 535 839	166 643,944						

* Besoins totaux en capital devraient être conformes à la dette et les fonds propres

8. LES FRAIS GENERAUX (A pleine production)

UTILITES	Unité	Prix/Unité (USD)	Consommation annuelle	Total en USD ('000) annuel
Electricité			10 800\$	
combustibles liquides				
Diesel			113 224\$	
Eau				
Sous-Total			124 024\$	
AUTRES FRAIS GENERAUX			Total en USD ('000) Annuel	
Loyer				
Consommables				
Transportation				
Dépenses Administratives		114 778\$		55 0 74\$
Entretien et assurance*				
Frais de ventes/distribution/marketing				
Autres				
Sous-total				
DEPRECIATION :				
Eléments de capital fixe				
Sous-Total				
TOTAL GENERAL			54 645	