

I. FICHE D'IDENTIFICATION DE PROJET D'INVESTISSEMENT

	Titre du projet:	<i>Projet de construction d'une usine de confection de produits textile</i>			Projet No.	(cadre réservé à l'Agence)
1	Prénom (s) et Nom du Promoteur : Abdramane BATHILY					
2	Adresse : Sébénikoro, Cité Ifa BACO					
	Ville : Bamako			Région : Bamako		
	Tél : +223 6690 4545		Cell : +223 7425 2525		Fax :	
	Email : contact@intelis-uemoa.com / bathily.dra@gmail.com					
3	Occupation actuelle : Administrateur de société					
4	Nombre d'années d'expériences : 12 ans					
5	Nombre d'année d'expériences en gestion des équipes : 8 ans					
6	Niveau de formation : Bac+5					
7	Secteur d'activités : NTIC					
8	Résumé du projet:					
	<i>Le présent projet porte sur la mise en place d'une usine de confection et de marquage tee-shirts et polo, chaussettes et divers articles textile</i>					
9	Secteur d'activités du projet : Industrie textile					
10	Type de produits ou services à fournir:	Capacité initiale	Ventes annuelles (USD)	% marché local	% marché Extérieur	
	Polo, Polo-Shirts, Tee-Shirts, chaussettes	Pièces/mois	100%	80%	20%	
	Total:	300 000	8 200 000	6 560 000	1 640 000	
11	Site/ Localisation:		Zone industrielle de Kalakoroba			
	Superficie : 5 hectares		Nature du droit d'occupation : Zone classée industrielle			
12	Coût estimatif du projet (USD)		5 000 000			
13	Classification des projets:		Nouveau projet			
14	Partenariat sollicité : (retenez uniquement le ou les partenariats qui vous intéressent)		<ul style="list-style-type: none"> * Joint-venture * Emprunt * Accès aux marchés * Rachat d'entreprises * Achat d'Equipment 		<ul style="list-style-type: none"> * Expertise technique * Expertise en marketing * Transfert de technologie * Recherche et Développement * Autres: 	
15	Etudes disponibles :		Étude de faisabilité Autres (préciser) :		Description du projet : Usine <i>confection et de marquage tee-shirts et polo, chaussettes.</i>	
	Date :	12/2013	En cours de finalisation			

I. DESCRIPTION DU PROJET

1. DESCRIPTION DES PRODUITS

Confection, marquage et imprimerie de :

- tee-shirts
- polo
- chaussettes
- sous-produits et divers articles textile (nappes, serviettes de nettoyage, torchons ect...)

2. DESCRIPTION & PLAN DE TRAVAIL DU PROJET

Le Mali a toujours été un pays grand producteur de coton en Afrique, mais la quasi-totalité de cette production est exportée de façon brute. Le présent porte sur la mise en place aux environs de Bamako d'une unité de fabrication de produits textile (polo, tee-shirts, chaussure et divers de sous-produits)

Les produits sont fortement demandés lors des campagnes politiques, au cours des campagnes des promotions des entreprises publiques et privées, lors des différentes campagnes d'informations en l'endroit du grand public, et la population à cause des températures très élevées dans la sous-région l'ouest africaine, le marché local.

Démarche et plan de travail :

- 1. Les travaux commenceront par tout d'abord, une finalisation de l'étude du marché au niveau sous régionale
- 2. L'identification de partenaire stratégique pouvant garantir des machines et utiles de fabrication des produits de qualité, d'un transfert de connaissance et de technologie
- 3. La maîtrise et la sécurisation du circuit d'approvisionnement en intrants de production, notamment le coton, les colorants, élastiques etc...
- 4. Recherche d'emprunt à long terme pour le financement du projet

3. DISPONIBILITE DES MARCHES

Les marchés d'écoulement des produits sont :

- sur le plan local : Espace UEMOA (80 340 000 d'habitants) et CEDEAO (300 000 000 d'habitants)
- sur le plan extérieur : UE dans le cadre des accords ACP et les USA sans le cadre de l'AGOA

4. DISPONIBILITE DES INTRANTS MATERIELS

L'entrant matériel principal pour le projet est le coton, hors le Mali tient la 3^{ème} place africaine pour la production annuelle d'environ 500 000 tonnes. Deux pays

limitrophes du Mali sont aussi grands producteurs de coton, (la Côte d'Ivoire et le Burkina). C'est dire la disponibilité des intrants est garantie.

5. DISPONIBILITE DE LA TECHNOLOGIE ET DU SAVOIR FAIRE TECHNIQUE

A ce niveau, l'achat des machines sera lié à un transfert de technologie et de garantie d'accompagnement avec des entreprises des pays ayant une expérience avérée (Turquie, Chine, Inde, Bangladesh, Thaïlande). Nous privilégions également des partenariats stratégiques avec des majors de l'industrie textile.

6. DISPONIBILITE DE LA MAIN-DOEUVRE ET DU SITE

La main d'œuvre qualifiée avec le niveau des salaires au Mali relativement en dessous des autres pays de la sous-région, serait un avantage pour le projet. Le site est disponible dans une zone industrielle dans la banlieue de Bamako

III. DONNÉES FINANCIÈRES RELATIVES AU NOUVEAU PROJET A PLEINE PRODUCTION¹

1. INFORMATIONS GENERALES

Période de construction prévue (mois) : 12 mois	Impôt sur le revenu différé (années) : 3 ans	Taux d'escompte (%) : 11%
Année prévue de démarrage de production: 2016	Taux d'Impôt sur le revenu (%) : 35% du bénéfice net	Inflation (%) : 3.1 % en 2012

2. DONNEES RELATIVES AUX OPERATIONS (A Pleine production)

	Prod.1 Tee-shirt	Prod.2 Polo	Prod.3 Chaussettes	Prod.4 Sous-produits
Production/Année (unité)	2 000 000	1 000 000	400 000	200 000
Unité/mois	166 666	83 333	33 333	16 666
Nombre d'équipes	2x 46	2x 46	2x 46	2x 46
Nombre de jours/par année	319	319	319	319
Prix de vente de l'unité (USD)	1.4	5	0.7	0.6
Ventes (USD '000)	2. 800	5 00	280	120

3. COUTS DES MATERIAUX

Description des matériaux	Prod.1 Tee-shirt USD/Unité	Prod.2 Polo USD/Unité	Prod.3 Chaussettes USD/Unité	Prod.4 Sous-produits USD/Unité
Cout des matériaux / Unité	0.72	1.4	0.2	0.08
Ajouter: Taxes, droits, transport	0.07	0.2	0.038	0.012

¹ Les chiffres ne peuvent pas s'ajouter exactement en raison des erreurs d'arrondissement

Coût Total de l'unité	0.79	1.6	0.23	0.09
Nombre d'Unités *	2 000 000	1 000 000	400 000	200 000
Coût Total / année/ produit X 000	1 596 000	1 600 000	95 200	18 400
Total Général Coût des matériaux / année / tous produits	3 309 600			

* Répéter le Nombre d'unités par année à partir de la première ligne du tableau 2

4. MAIN D'OUVRE (A Pleine production)

	Nombre total d'employés	Total des coûts mensuels (USD)	Total des coûts annuels (USD)
Non-qualifiés	30	4 800	57 600
Semi-qualifiés	20	4 000	48 000
Qualifiés et techniciens	15	10 500	126 000
Bureau / administration	12	9 400	112 800
Direction (y compris les vendeurs)	9	7 200	86 400
Expatrié temporaire	4	8 000	96 000
Expatrié permanent	2	4 300	51 600
TOTAL			1 098 800

5. Besoins en Fonds de roulement (A pleine production)

<u>Fonds de roulement (Milles USD) :</u>	source locale	source étrangère	No. de jours
Cash		1 200 000	90 jours
Comptes débiteurs			90 jours
Stocks:			
- Matières premières			
o Aluminium			
o Autres métaux		500 000	90 jours
- Fournitures d'usine		400 000	90 jours
- En cours		26 350	90 jours
- Les produits finis		666 666	90 jours
- Pièces de rechange		496 440	90 jours
Moins - Comptes fournisseurs		500 000	90 jours
TOTAL		-1 089 456	

6. BESOINS EN CAPITAL FIXE (A Pleine production)

(Milles USD)	Monnaie Locale	Monnaie étrangère	Dépréciation et Amortissement annuels (%) (*)	Taux annuel d'entretien et d'assurance (%) (*)
CAPITAL FIXE:				
Terrain	162 500 000	325 000	16 250	
Préparation du site	100 625 000	201 250	40 250	
Design & Ingénierie	6 000 000	12 000	240	
bâtiments	431 250 000	862 500	172 500	
Services Internes	100 000 000	200 000	40 000	
Equipment du transport	129 500 000	259 000	86 325	
Usine, machines et équipements	570 000 000	1 140 000	140 000	
Infrastructure	6 250 000	12500	2 500	
Sous-Total	1 511 125 000	3 022 250	498 065	
CAPITAL DE PRE-PRODUCTION:	-			
dépenses	231 437 500	462 875		
Imprévus	54 420 000	108 840		
Recherche & Développement	52 274 000	104 548		
Technologie	106 015 500	212 031		
Sous-Total	444 147 000	888 294		
Fonds de roulement initial (Coûts de la mise	544 728 000	1 089 456		
INVESTISSEMENT TOTAL	2 500 000 000	5 000 000		

7. PLAN DE FINANCEMENT (en milliers USD) - pleine production

BESOINS EN CAPITAL	Locaux	Etrangers						
Capital Fixe (tableau 6)	10 000							
Fonds de roulement (tableau5)	1 089 456							
Total des besoins en Capital*	1 099 456							
SOURCES DE FINANCEMENT	Locales	Etrangères						
FONDS PROPRES	60 000		Taux d'intérêt (%)		Termes de remboursement (années)		Délai de grâce (années)	
PRETS			Locl	Etrng	Locl	Etrng	Locl	Etrng
Prêts à long terme	100 000		11%		5		1	
Prêts à court terme	46 500		5%		5		1	
Crédit fournisseurs	500 000							
Crédit à l'exportation								
Facilités de découvert	45 000							
Total: Dette	691 500							
Total: Dette & Fonds propres *	701 500							

* Besoins totaux en capital devraient être conformes à la dette et les fonds propres

8. LES FRAIS GENERAUX (à pleine production)

UTILITES	Unité	Prix/Unité (USD)	Consommation annuelle	Total en USD ('000) annuel
Electricité	K watt	0,56	21 428	12
Combustibles liquides	L	1,3	9 076	11,8
Diesel	L	1,2	10 750	12,9
Eau	M3	1,18	5 932	7
Sous-Total		-	-	43,7
AUTRES FRAIS GENERAUX				Total en USD ('000) Annuel
Loyer		800		9,6
Consommables		400		4,8
Transportation		2 000		24
Dépenses Administratives		500		6
Entretien et assurance*		7000		84
Frais de ventes/distribution/marketing		3000		36
Autres		200		2,4
Sous-total				166,8
DEPRECIATION :				498,06
Eléments de capital fixe				3 022, 25
Sous-Total				3 520, 31
TOTAL GENERAL				3 687,11