

I. FICHE D'IDENTIFICATION DE PROJET D'INVESTISSEMENT

	Titre du projet:	<i>Etude de Faisabilité pour l'implantation d'une unité de production d'engrais au Mali</i>			Projet No.	(cadre réservé à l'Agence)
1	Prénom (s) et Nom du Promoteur : Monsieur Ibrahim DOUCOURE					
2	Adresse : Ségou quartier commercial					
	Ville :	Ségou	Région :	Ségou		
	Tél :	+ 223 20 21 02 83	Cell :	00223 77 18 02 47	Fax :	
	Email : fasodjigui@gmail.com					
3	Occupation actuelle : PDG DOUCOURE PARTENAIRE AGRO-INDUSTRIES-SA / PDG de FASO DJIGUI SARL					
4	Nombre d'années d'expériences : 20 ans					
5	Nombre d'année d'expériences en gestion des équipes : 12 ans					
6	Niveau de formation : BASE					
7	Secteur d'activités : Production et distribution d'engrais phosphaté					
8	Résumé du projet:					
	Unité de production d'engrais phosphaté, NPK, UREE,					
9	Secteur d'activités du projet :					
10	Type de produits ou services à fournir:	Capacité initiale	Ventes annuelles (USD)	% marché local	% marché Extérieur	
	Engrais : NPK, UREE,	88 000 tonnes	30 Milliards à la Première année	80%	20%	
	Total:					
11.	Site/ Localisation:	Ségou				
	Superficie : 3 hectares	Nature du droit d'occupation :				
12	Coût estimatif du projet (USD)	9, 8 Milliards FCFA				
13	Classification des projets:	Nouveau, (la construction est terminée, une partie des équipements est acquise, mélangeur en cours d'installation)				
14	Partenariat sollicité : (retenez uniquement le ou les partenariats qui vous intéressent)	* Emprunt * Accès aux marchés (International pour les matières premières)				
15	Etudes disponibles :	Étude de faisabilité pour l'implantation Unité de production d'engrais				
	Date:	Actualisée en 2013				

II. DESCRIPTION DU PROJET

1. DESCRIPTION DES PRODUITS

**Des engrais phosphaté de type Complexes coton, Urée, Complexes céréales, DAP, NPKS
.....**

2. DESCRIPTION & PLAN DE TRAVAIL DU PROJET

3. DISPONIBILITE DES MARCHES (principaux clients visés, canaux de distribution)

CMDT, OFFICE DU NIGER, les producteurs Agricole

4. DISPONIBILITE DES MATIERES PREMIERES (principaux fournisseurs, matières premières à utiliser)

WABCO, BAUCHE, SENCHIM,

5. DISPONIBILITE DE LA TECHNOLOGIE ET DU SAVOIR-FAIRE

En partenariat avec des groupes d'ingénieurs spécialisés et le Cabinet Sangaré Partners pour le contrôle de Gestion

6. DISPONIBILITE DE LA MAIN-D'OEUVRE SUR SITE

130 à 150 prévue d'ici fin 2014 dont 5 expatriés

III. DONNÉES FINANCIÈRES RELATIVES AU PROJET EN PLEINE PRODUCTION¹

1. INFORMATIONS GENERALES

Durée de construction prévue (mois)	Nombre d'année d'exonération de l'IBIC 12 ans	Réduction d'impôt (100%)
Année prévue de début de la production: (années)	Taux d'IBIC (0% sur les 12 ans)	Inflation (0%)

2. DONNEES RELATIVES AUX OPERATIONS (En pleine production)

Produit	Produit 1	Produit 2	Produit 3	Produit 4	Produit 5
	Complexes coton	Urée	Complexes céréales	DAP	NPKS
Quantité / 1ère année (Tonne)	17 244	15 766	29 639	23 605	704
Prix de vente de l'unité (1 USD =500FCFA)	632	514	591	740	690
Ventes (USD '000)	10 898 208	8 103 724	17 522 577	17 467 700	485 760
Total des Ventes (USD'000)					

3. COUTS DES MATIERES PREMIERES

(1 USD = 500FCFA)	Produit 1	Produit 2	Produit 3	Produit 4	Produit 5
	Complexes coton	Urée	Complexes céréales	DAP	NPKS
Matière première	6 568 057	6 005 102	11 289 180	8 990 894	268 146
Approvisionnement	358 258	327 551	615 773	490 412	14 626
Transformation	1 194 192	1 091 837	2 052 578	1 634 708	48 754
Emballages	1 433 031	1 310 204	2 463 094	1 961 650	58 505
Stockages	238 838	218 367	410 516	326 942	9 751
Autres dépenses	238 838	218 367	410 516	326 942	9 751
Total charges directes	10 031 214	9 171 429	17 241 657	13 731 547	409 532

* Reprendre les chiffres du nombre d'unités par année à partir de la première ligne du tableau 2

¹ Les chiffres peuvent être arrondis

4. MAIN D'OEUVRE (En pleine production)

(1 USD = 500FCFA)	Effectifs	Salaire Brut Mensuel	Salaire Brut Annuel
PDG	1	6 328	75 936
Directeur Général	1	3 797	45 562
Responsable qualité /Contrôle Interne	1	2 531	30 374
Responsable Marketing /Action Commerciale	1	2 531	30 374
Responsable Administratif et Financier	1	2 531	30 374
Responsable Technique	1	3 037	36 449
Responsable Logistique	1	1 266	15 187
Agents Commerciaux	8	10 125	121 498
Comptable /Financier	1	1 266	15 187
Techniciens	10	12 656	151 872
Administrateur	2	2 278	27 337
Agents Logistiques	4	4 556	54 674
Chauffeurs	112	42 524	510 290
Mécaniciens	5	1 898	22 781
Secrétaire	6	1 519	18 225
Total	155		1 186 120

5. Besoins en Fonds de roulement (en pleine production)

(1 USD = 500FCFA)	De source nationale
Stock	4 215 448
Créances client	2 408 828
Avances versées aux Fournisseurs	4 354 932
Actif circulant	10 979 207
Avance reçu des clients	- 4 817 655
Dettes fournisseurs	- 4 354 932
Passif circulant	- 9 172 587
BRF	1 806 621

6. BESOINS EN CAPITAL FIXE (en pleine production)

(1 USD = 500FCFA)	Montant des investissements
Terrain (m ²)	843 571
Immeuble Commercial (m ²)	267 471
Entrepôt (m ²)	961 390
Parkings (m ²)	127 948
Mur de la Clôture (m ²)	34 148
Autres équipements des locaux	165 472
Equipement et Matériel de transport	
La chaîne de mélange d'engrais	1 200 000
Camion semi remorques	13 320 000
Camion semi remorques citernes	464 000
Chariot 5 tonnes	60 000
Mini dumper avec pneu	38 000
Chargeuse avec pneu	52 000
Véhicules de livraison	200 000
Véhicules de service	110 400
Pont élévateur	6 000
Gonfleur pneu	2 400
Appareil de contrôle géométrie	5 200
Démonteur pneu	2 000
Pompe de vidange d'huile	2 600
Matériel informatiques	
Ordinateurs portables	20 000
Photocopieuse	4 500
Imprimantes	5 700
Connections à l'internet	1 130
Mobiliers de bureaux	
Bureau plus retour	2 400
Tables simples	2 760
Fauteuil	1 840
Chaises visiteurs	2 250
Réfrigérateurs	1 000
Armoires	2 880
Enseigne panneau de Pub	1 200
Frais d'Etablissement	10 000
Total Investissements	17 918 260

7. PLAN DE FINANCEMENT (en milliers USD) - pleine production

(1 USD = 500FCFA)	Montant	Amortissement Annuel
Investissement	17 918 260	1 677 680
BFR	1 806 621	
Coût du Projet	19 724 880	
Apport personnel	5 427 680	
Capital social	1 000 000	
Financement sollicité	13 297 200	
Prêts à moyen terme (taux 8%)	2 000 000	

* Le total du capital fixe doit être conforme au total de la dette et des fonds propres

8. FRAIS GENERAUX (en pleine production)

(1 USD = 500FCFA)	Consommation annuelle
Fourniture du bureau	60 000
Electricité	36 000
Internet	2 880
Publicité	12 000
Déplacement	12 000
Téléphone	12 000
Entretien des véhicules	201 600
Service de sécurité	19 200
Assurance	84 000
Autres charges	48 000
Charges indirectes	487 680