

## I. FICHE D'IDENTIFICATION DE PROJET D'INVESTISSEMENT

	<b>Titre du projet:</b>	<i>Etude de Faisabilité pour l'implantation d'une unité de production d'engrais au Mali</i>			<b>Projet No.</b>	(cadre réservé à l'Agence)
1	<b>Prénom (s) et Nom du Promoteur : Monsieur Ibrahim DOUCOURE</b>					
2	<b>Adresse : Ségou quartier commercial</b>					
	<b>Ville :</b>	Ségou	<b>Région :</b>	Ségou		
	<b>Tél :</b>	+ 223 20 21 02 83	<b>Cell :</b>	00223 77 18 02 47	<b>Fax :</b>	
	<b>Email : fasodjigui@gmail.com</b>					
3	<b>Occupation actuelle : PDG DOUCOURE PARTENAIRE AGRO-INDUSTRIES-SA / PDG de FASO DJIGUI SARL</b>					
4	<b>Nombre d'années d'expériences : 20 ans</b>					
5	<b>Nombre d'année d'expériences en gestion des équipes : 12 ans</b>					
6	<b>Niveau de formation : BASE</b>					
7	<b>Secteur d'activités : Production et distribution d'engrais phosphaté</b>					
8	<b>Résumé du projet:</b>					
	<b>Unité de production d'engrais phosphaté, NPK, UREE,</b>					
9	<b>Secteur d'activités du projet :</b>					
10	<b>Type de produits ou services à fournir:</b>	<b>Capacité initiale</b>	<b>Ventes annuelles (USD)</b>	<b>% marché local</b>	<b>% marché Extérieur</b>	
	Engrais : NPK, UREE, .....	88 000 tonnes	30 Milliards à la Première année	80%	20%	
	<b>Total:</b>					
11.	<b>Site/ Localisation:</b>	Ségou				
	<b>Superficie : 3 hectares</b>	<b>Nature du droit d'occupation :</b>				
12	<b>Coût estimatif du projet (USD)</b>	9, 8 Milliards FCFA				
13	<b>Classification des projets:</b>	Nouveau, (la construction est terminée, une partie des équipements est acquise, mélangeur en cours d'installation)				
14	<b>Partenariat sollicité :</b> (retenez uniquement le ou les partenariats qui vous intéressent)	* Emprunt * Accès aux marchés (International pour les matières premières)				
15	<b>Etudes disponibles :</b>	Étude de faisabilité pour l'implantation Unité de production d'engrais				
	<b>Date:</b>	Actualisée en 2013				

## **II. DESCRIPTION DU PROJET**

### **1. DESCRIPTION DES PRODUITS**

**Des engrais phosphaté de type Complexes coton, Urée, Complexes céréales, DAP, NPKS  
.....**

### **2. DESCRIPTION & PLAN DE TRAVAIL DU PROJET**

### **3. DISPONIBILITE DES MARCHES** (principaux clients visés, canaux de distribution)

CMDT, OFFICE DU NIGER, les producteurs Agricole

### **4. DISPONIBILITE DES MATIERES PREMIERES** (principaux fournisseurs, matières premières à utiliser)

WABCO, BAUCHE, SENCHIM, .....

### **5. DISPONIBILITE DE LA TECHNOLOGIE ET DU SAVOIR-FAIRE**

En partenariat avec des groupes d'ingénieurs spécialisés et le Cabinet Sangaré Partners pour le contrôle de Gestion

### **6. DISPONIBILITE DE LA MAIN-D'OEUVRE SUR SITE**

130 à 150 prévue d'ici fin 2014 dont 5 expatriés

### III. DONNÉES FINANCIÈRES RELATIVES AU PROJET EN PLEINE PRODUCTION<sup>1</sup>

#### 1. INFORMATIONS GENERALES

Durée de construction prévue (mois)	Nombre d'année d'exonération de l'IBIC <b>12 ans</b>	Réduction d'impôt ( <b>100%</b> )
Année prévue de début de la production: (années)	Taux d'IBIC ( <b>0% sur les 12 ans</b> )	Inflation (0%)

#### 2. DONNEES RELATIVES AUX OPERATIONS (En pleine production)

Produit	Produit 1	Produit 2	Produit 3	Produit 4	Produit 5
	Complexes coton	Urée	Complexes céréales	DAP	NPKS
Quantité / 1ère année (Tonne)	<b>17 244</b>	<b>15 766</b>	<b>29 639</b>	<b>23 605</b>	<b>704</b>
Prix de vente de l'unité (1 USD =500FCFA)	<b>632</b>	<b>514</b>	<b>591</b>	<b>740</b>	<b>690</b>
<b>Ventes (USD '000)</b>	<b>10 898 208</b>	<b>8 103 724</b>	<b>17 522 577</b>	<b>17 467 700</b>	<b>485 760</b>
<b>Total des Ventes (USD'000)</b>					

#### 3. COUTS DES MATIERES PREMIERES

(1 USD = 500FCFA)	Produit 1	Produit 2	Produit 3	Produit 4	Produit 5
	Complexes coton	Urée	Complexes céréales	DAP	NPKS
Matière première	6 568 057	6 005 102	11 289 180	8 990 894	268 146
Approvisionnement	358 258	327 551	615 773	490 412	14 626
Transformation	1 194 192	1 091 837	2 052 578	1 634 708	48 754
Emballages	1 433 031	1 310 204	2 463 094	1 961 650	58 505
Stockages	238 838	218 367	410 516	326 942	9 751
Autres dépenses	238 838	218 367	410 516	326 942	9 751
<b>Total charges directes</b>	<b>10 031 214</b>	<b>9 171 429</b>	<b>17 241 657</b>	<b>13 731 547</b>	<b>409 532</b>

\* Reprendre les chiffres du nombre d'unités par année à partir de la première ligne du tableau 2

<sup>1</sup> Les chiffres peuvent être arrondis

#### **4. MAIN D'OEUVRE (En pleine production)**

<b>(1 USD = 500FCFA)</b>	<b>Effectifs</b>	<b>Salaire Brut Mensuel</b>	<b>Salaire Brut Annuel</b>
PDG	1	6 328	75 936
Directeur Général	1	3 797	45 562
Responsable qualité /Contrôle Interne	1	2 531	30 374
Responsable Marketing /Action Commerciale	1	2 531	30 374
Responsable Administratif et Financier	1	2 531	30 374
Responsable Technique	1	3 037	36 449
Responsable Logistique	1	1 266	15 187
Agents Commerciaux	8	10 125	121 498
Comptable /Financier	1	1 266	15 187
Techniciens	10	12 656	151 872
Administrateur	2	2 278	27 337
Agents Logistiques	4	4 556	54 674
Chauffeurs	112	42 524	510 290
Mécaniciens	5	1 898	22 781
Secrétaire	6	1 519	18 225
<b>Total</b>	<b>155</b>		<b>1 186 120</b>

#### **5. Besoins en Fonds de roulement (en pleine production)**

<b>(1 USD = 500FCFA)</b>	<b>De source nationale</b>
Stock	4 215 448
Créances client	2 408 828
Avances versées aux Fournisseurs	4 354 932
Actif circulant	10 979 207
Avance reçu des clients	- 4 817 655
Dettes fournisseurs	- 4 354 932
Passif circulant	- 9 172 587
BRF	1 806 621

## **6. BESOINS EN CAPITAL FIXE (en pleine production)**

<b>(1 USD = 500FCFA)</b>	<b>Montant des investissements</b>
Terrain (m <sup>2</sup> )	843 571
Immeuble Commercial (m <sup>2</sup> )	267 471
Entrepôt (m <sup>2</sup> )	961 390
Parkings (m <sup>2</sup> )	127 948
Mur de la Clôture (m <sup>2</sup> )	34 148
Autres équipements des locaux	165 472
<b>Equipement et Matériel de transport</b>	
La chaîne de mélange d'engrais	1 200 000
Camion semi remorques	13 320 000
Camion semi remorques citernes	464 000
Chariot 5 tonnes	60 000
Mini dumper avec pneu	38 000
Chargeuse avec pneu	52 000
Véhicules de livraison	200 000
Véhicules de service	110 400
Pont élévateur	6 000
Gonfleur pneu	2 400
Appareil de contrôle géométrie	5 200
Démonteur pneu	2 000
Pompe de vidange d'huile	2 600
<b>Matériel informatiques</b>	
Ordinateurs portables	20 000
Photocopieuse	4 500
Imprimantes	5 700
Connections à l'internet	1 130
<b>Mobiliers de bureaux</b>	
Bureau plus retour	2 400
Tables simples	2 760
Fauteuil	1 840
Chaises visiteurs	2 250
Réfrigérateurs	1 000
Armoires	2 880
Enseigne panneau de Pub	1 200
<b>Frais d'Etablissement</b>	<b>10 000</b>
<b>Total Investissements</b>	<b>17 918 260</b>

## **7. PLAN DE FINANCEMENT (en milliers USD) - pleine production**

(1 USD = 500FCFA)	Montant	Amortissement Annuel
Investissement	17 918 260	1 677 680
BFR	1 806 621	
Coût du Projet	19 724 880	
<b>Apport personnel</b>	<b>5 427 680</b>	
Capital social	1 000 000	
<b>Financement sollicité</b>	<b>13 297 200</b>	
Prêts à moyen terme (taux 8%)	<b>2 000 000</b>	

\* Le total du capital fixe doit être conforme au total de la dette et des fonds propres

## **8. FRAIS GENERAUX (en pleine production)**

(1 USD = 500FCFA)	Consommation annuelle
Fourniture du bureau	60 000
Electricité	36 000
Internet	2 880
Publicité	12 000
Déplacement	12 000
Téléphone	12 000
Entretien des véhicules	201 600
Service de sécurité	19 200
Assurance	84 000
Autres charges	48 000
<b>Charges indirectes</b>	<b>487 680</b>