

ANNEXE 1
Profil de projet d'investissement (Résumé)

Titre du projet:		<i>Compagnie Malienne pour le Développement de la culture du Blé CMDB SA</i>		Projet No.	
1. Résumé du projet: Production de blé, maïs et riz sur 2 000 ha					
2.					
Produits à produire:		Capacité nominale	ventes annuelles (USD)	% marché local	% marché Extérieur
Blé (5 tonnes/ha)		10 000			
Maïs (6 tonnes/ha)		12 000			
Riz paddy (3 tonnes/ha)		6 000			
Total:		28 000			
3. Site / emplacement:		Commune rurale de Tindirma, cercle de Diré, région de Tombouctou			
4. Total estimé des coûts d'investissement (USD):		11 482 774 USD			
5. Classification des projets:		Nouveau projet			
6. Entrepreneur Local:		GMM/CMDB			
7. Collaboration étrangère requise:		<ul style="list-style-type: none"> * Joint-venture * Prêt * Accès au marché * sous-traitance * Arrangement du rachat * Achat d'Equipment 		<ul style="list-style-type: none"> * Expertise en gestion * Expertise technique * Expertise en marketing * Transfert de technologie * R & D communs * Autres: 	
8. Etudes disponibles		Étude de faisabilité x Autres ((préciser)		Description du projet	
Date	Juillet 2010				

I. DESCRIPTION DU PROJET

1. DESCRIPTION DES PRODUITS

Production intensive et commercialisation du blé, maïs et riz paddy sous irrigation par pivot

2. DESCRIPTION & PLAN DE TRAVAIL DU PROJET

Test de production sur 50 ha la première année, extension à 200 ha, la deuxième année et 2000 ha à terme avec 40 pivots d'irrigation

3. DISPONIBILITE DES MARCHES

Toutes les productions sont dessinées au marché local (GMM)

4. DISPONIBILITE DES INTRANTS MATERIELS

Les équipements sont disponibles pour une superficie de 200 ha hormis les pivots d'irrigation qui seront commandées pour novembre 2014

5. DISPONIBILITE DE LA TECHNOLOGIE ET DU SAVOIR FAIRE TECHNIQUE

Un cabinet international a été recruté pour accompagner le projet – CA17 INTERNATIONAL

6. DISPONIBILITE DE LA MAIN-DOEUVRE ET DU SITE

Le site de production est situé dans la région de Tombouctou, cercle de Diré, commune rurale de Tindirima. La main d'œuvre est essentiellement locale.

III. DONNÉES FINANCIÈRES RELATIVES AU NOUVEAU PROJET A PLEINE PRODUCTION¹

1. INFORMATIONS GENERALES

Période de construction prévue (mois)	Impôt sur le revenu différé (années)	Taux d'escompte (%)
Année prévue de démarrage de production: (années)	Taux d'impôt sur le revenu (%)	Inflation (%)

2. DONNEES RELATIVES AUX OPERATIONS (A Pleine production)

	Prod.1
Production/Année (unité)	1 000
Unité	tonne
Nombre d'équipes	4
Nombre de jours/par année	12
Prix de vente de l'unité (USD)	450
Ventes (USD '000)	000

3. COUTS DES MATERIAUX

Description des matériaux	Prod. 1 USD/Unité	Prod. 2 USD/Unité
Coût des matériaux / Unité		
Ajouter: Taxes, droits, transport		
Coût Total de l'unité		
Nombre d'Unités *		
Coût Total / année/ produit X 000		
Total Général Coût des matériaux / année / tous produits		

* Répéter le Nombre d'unités par année à partir de la première ligne du tableau 2

¹ Les chiffres ne peuvent pas s'ajouter exactement en raison des erreurs d'arrondissement

4. MAIN D'OUVRE (A Pleine production)

	Nombre total d'employés	Total des coûts mensuels (USD)	Total des coûts annuels (USD)
Non-qualifiés	<u>10</u>	<u>1 667</u>	<u>20 000</u>
Semi-qualifiés	<u>3</u>	<u>667</u>	<u>8 000</u>
Qualifiés et techniciens	<u>2</u>	<u>1 000</u>	<u>12 000</u>
Bureau / administration	<u>3</u>	<u>2 333</u>	<u>28 000</u>
Direction (y compris les vendeurs)	<u>5</u>	<u>1 780</u>	<u>21 360</u>
Expatrié temporaire	<u>3</u>	<u>6 666</u>	<u>40 000</u>
Expatrié permanent	<u>1</u>	<u>3 333</u>	<u>40 000</u>
TOTAL	<u>27</u>	<u>17 446</u>	<u>169 350</u>

5. Besoins en Fonds de roulement (A pleine production)

<u>Fonds de roulement (Milles USD) :</u>	source locale	source étrangère	No. de jours
Cash			
Comptes débiteurs			
Stocks: <ul style="list-style-type: none">- Matières premières<ul style="list-style-type: none">o Aluminiumo Autres métaux			
- Fournitures d'usine			
- En cours			
- Les produits finis			
- Pièces de rechange			
Moins - Comptes fournisseurs			
TOTAL			

6. BESOINS EN CAPITAL FIXE (A Pleine production)

(Milles USD)	Monnaie Locale	Monnaie étrangère	Dépréciation et Amortissement annuels (%) (*)	Taux annuel d'entretien et d'assurance (%) (*)
CAPITAL FIXE:				
Terrain				
Préparation du site				
Design & Ingénierie				
bâtiments				
Services Internes				
Equipment du transport				
Usine, machines et équipements				
Infrastructure				
Sous-Total				
CAPITAL DE PRE-PRODUCTION:				
dépenses				
Imprévus				
Recherche & Développement				
Technologie				
Sous-Total				
Fonds de roulement initial (Coûts de la mise en place)				
INVESTISSEMENT TOTAL				

7. PLAN DE FINANCEMENT (en milliers USD) - pleine production

BESOINS EN CAPITAL	Locaux	Etrangers						
Capital Fixe (tableau 6)								
Fonds de roulement (tableau5)								
Total des besoins en Capital *								
SOURCES DE FINANCEMENT	Locales	Etrangères						
FONDS PROPRES			Taux d'intérêt (%)		Termes de remboursement (années)		Délai de grâce (années)	
PRETS			Locl	Etrng	Locl	Etrng	Locl	Etrng
Prêts à long terme								
Prêts à court terme								
Crédit fournisseurs								
Crédit à l'exportation								
Facilités de découvert								
Total: Dette								
Total: Dette & Fonds propres *								

* Besoins totaux en capital devraient être conformes à la dette et les fonds propres

8. LES FRAIS GENERAUX (A pleine production)

UTILITES	Unité	Prix/Unité (USD)	Consommation annuelle	Total en USD ('000) annuel
Electricité				
combustibles liquides				
Diesel				
Eau				
Sous-Total				
AUTRES FRAIS GENERAUX				Total en USD ('000) Annuel
Loyer				
Consommables				
Transportation				
Dépenses Administratives				
Entretien et assurance*				
Frais de ventes/distribution/marketing				
Autres				
Sous-total				
DEPRECIATION :				
Eléments de capital fixe				
Sous-Total				
TOTAL GENERAL				