

**ANNEXE 1**  
**Profil de projet d'investissement (Résumé)**

<b>Titre du projet:</b>	Création d'une unité de fabrique et de commercialisation de pointe et de clous			<b>Projet No.</b>	
<b>1. Résumé du projet:</b>	Unité de fabrique et commercialisation de pointes et clous à base des fils de fer				
<b>2. Produits à produire:</b>	<b>Capacité nominale</b> (tonnes / an)	<b>ventes annuelles</b> (USD)	<b>% marché local</b>	<b>% marché Extérieur</b>	
- Pointes et clous	300		100	-	
<b>Total:</b>	300		100		
<b>3. Site / emplacement:</b>	Bamako CITE UNICEF dans la commune V du District				
<b>4. Total estimé des coûts d'investissement (USD):</b>					
<b>5. Classification des projets:</b>	Nouveau projet				
<b>6. Entrepreneur Local:</b>					
<b>7. Collaboration étrangère requise:</b>	* Prêt * Achat d'Equipment				
<b>8. Etudes disponibles</b>	Étude de faisabilité		D'une unité de fabrique et de commercialisation de pointe et de clous		
<b>Date</b>	<b>13 mars 2014</b>				

# **I. DESCRIPTION DU PROJET**

## **1. DESCRIPTION DES PRODUITS**

Les produits du présent projet sont les pointes fabriquées à base du fer.  
Les différentes formes concernées sont : N°2, N°3, N°6, N°7 et N°8

## **2. DESCRIPTION & PLAN DE TRAVAIL DU PROJET**

Le processus de fabrication se résume comme suit :

- chauffe de la tige ;
- formage de la pointe sur la bigorne ;
- tranchage du clou en place sur la cloutière après réchauffage la pointe dégage dans le trou de l'enclume ;
- matage de la tête ;
- refroidissement brusque ;
- et éjection par choc.

## **3. DISPONIBILITE DES MARCHES**

Les marchés visés sont ceux du Mali en général et de Bamako particulier.

## **4. DISPONIBILITE DES INTRANTS MATERIELS**

Les matières premières rentrant dans la fabrication des clous et pointes proviennent des pays de la sous régions (Côte d'Ivoire, Sénégal), de la France et de la Chine.

## **5. DISPONIBILITE DE LA TECHNOLOGIE ET DU SAVOIR FAIRE TECHNIQUE**

De niveau d'étude fondamentale, Monsieur SANOGO est commerçant de son état depuis plus de 20 ans. C'est à la suite d'un voyage en Chine, qu'il a été impressionné par les unités de fabrique de pointe.

A travers l'expérience vécue en Chine et pour mieux appréhender cette activité, Monsieur SANOGO a décidé de créer une unité de production de pointe à Bamako.

## **6. DISPONIBILITE DE LA MAIN-DOEUVRE ET DU SITE**

- Disponibilité de la main-d'œuvre qualifiante
- et disponibilité d'un site de 300 m<sup>2</sup>

### III. DONNÉES FINANCIÈRES RELATIVES AU NOUVEAU PROJET A PLEINE PRODUCTION<sup>1</sup>

**(Ces calculs ont été faits sur base de 1 USD = 450 F CFA)**

#### 1. INFORMATIONS GENERALES

Période de construction prévue (2 mois)	Impôt sur le revenu différé (5 années)	Taux d'escompte (%)
Année prévue de démarrage de production: (2014)	Taux d'Impôt sur le revenu (%) 35%	Inflation (%)

#### 2. DONNEES RELATIVES AUX OPERATIONS (A Pleine production)

	<b>Prod.1</b>
Production/Année (unité)	<b>Tonne</b>
Unité	150
Nombre d'équipes	01
Nombre de jours/par année	300
Prix de vente de l'unité (USD)	1,556
<b>Ventes (USD '000)</b>	<b>233,400</b>

#### 3. COUTS DES MATERIAUX

Description des matériaux	Prod. 1 USD/Unité	Prod. 2 USD/Unité
Machine model Z94-4C ;	5500,00	5500,00
Machine model Z94-3C ;	4000,00	4000,00
Machine de collage des sachets ;	111,11	111,11
Autres équipements de travail	2222,22	2222,22
Coût des matériaux / Unité	<b>11 833,33</b>	<b>11 833,33</b>
Ajouter: Taxes, droits, transport	sont dans le coût des matériaux	
Coût Total de l'unité	<b>11 833,33</b>	<b>11 833,33</b>
Nombre d'Unités *	01	01
Coût Total / année/ produit X 000	<b>11 833,33</b>	<b>11 833,33</b>
<b>Total Général Coût des matériaux / année / tous produits</b>	<b>11 833,33</b>	

\* Répéter le Nombre d'unités par année à partir de la première ligne du tableau 2

<sup>1</sup> Les chiffres ne peuvent pas s'ajouter exactement en raison des erreurs d'arrondissement

#### **4. MAIN D'OUVRE (A Pleine production)**

	Nombre total d'employés	Total des coûts mensuels (USD)	Total des coûts annuels (USD)
Non-qualifiés	<u>01</u>	67	800
Semi-qualifiés	<u>04</u>	311	3 733
Qualifiés et techniciens	<u>02</u>	156	1 867
Bureau / administration	<u>01</u>	167	2 000
Direction (y compris les vendeurs)	<u>02</u>	667	8 000
Expatrié temporaire	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Expatrié permanent	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>10</u></b>	<b><u>1 368</u></b>	<b><u>1 6400</u></b>

#### **5. Besoins en Fonds de roulement (A pleine production)**

<b><u>Fonds de roulement (Milles USD) :</u></b>	source locale	source étrangère	No. de jours
Cash	4,444	0	90
Comptes débiteurs (avance sur salaires des travailleurs)	5,043	0	90
Stocks:			
- Matières premières			
o Fil de Fer		34,667	
o Autres métaux	0		90
- Fournitures d'usine	0	2,131	60
- En cours	0	0	
- Les produits finis	0	0	
- Pièces de rechange	0	0	
Moins - Comptes fournisseurs	0	0	
<b>TOTAL</b>	<b>9,487</b>	<b>36,798</b>	

## **6. BESOINS EN CAPITAL FIXE (A Pleine production)**

(Milles USD)	<b>Monnaie Locale</b>	<b>Monnaie étrangère</b>	Dépréciation et Amortissement annuels (%) (*)	Taux annuel d'entretien et d'assurance (%) (*)
<b>CAPITAL FIXE:</b>				
Terrain	5 000	11,111		
Préparation du site	0	0		
Design & Ingénierie	0	0		
bâtiments	7 200	16,000	5	0,50
Aménagements - installation - agencements	2 850	6,333	10	1
Equipment du transport	1 850	4,111	20	2,50
Usine, machines et équipements	5 325	11,833	10	2,50
Matériels et mobiliers de bureau	3 500	7,778	20	2,50
<b>Sous-Total</b>	<b>25 725</b>	<b>57,166</b>		
<b>CAPITAL DE PRE-PRODUCTION:</b>				
Dépenses	0	0		
Imprévus	0	0		
Recherche & Développement	0	0		
Technologie	0	0		
<b>Sous-Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
Fonds de roulement initial (Coûts de la mise en place)	20 828,422	46,285		
<b>INVESTISSEMENT TOTAL</b>	<b>46 553,422</b>	<b>103,451</b>		

## 7. PLAN DE FINANCEMENT (en milliers USD) - pleine production

<b>BESOINS EN CAPITAL</b>	Locaux	Etrangers						
Capital Fixe (tableau 6)	<b>25 725</b>	<b>57,166</b>						
Fonds de roulement (tableau5)	<b>20 828,422</b>	46,285						
<b>Total des besoins en Capital *</b>	<b>46 553,422</b>	<b>103,451</b>						
<b>SOURCES DE FINANCEMENT</b>	Locales	Etrangères						
<b>FONDS PROPRES</b>	<b>11 350</b>	25,222	Taux d'intérêt (%)		Termes de remboursement (années)		Délai de grâce (années)	
<b>PRETS</b>			Locl	Etrng	Locl	Etrng	Locl	Etrng
Prêts à long terme	<b>35 203,422</b>	78,230	9	9	5	5	6	6
Prêts à court terme								
Crédit fournisseurs								
Crédit à l'exportation								
Facilités de découvert								
<b>Total: Dette</b>	<b>35 203,422</b>	78,230						
<b>Total: Dette &amp; Fonds propres *</b>	<b>46 553,422</b>	<b>103, 452</b>						

\* Besoins totaux en capital devraient être conformes à la dette et les fonds propres

## **8. LES FRAIS GENERAUX (A pleine production)**

<b>UTILITES</b>	<b>Unité</b>	<b>Prix/Unité (USD)</b>	<b>Consommation annuelle</b>	<b>Total en USD ('000) annuel</b>
Electricité et eau				2,000
Consommation carburant lubrifiant				4,080
Diesel				0
				0
<b>Sous-Total</b>				<b>6,08</b>
<b>AUTRES FRAIS GENERAUX</b>				<b>Total en USD ('000) Annuel</b>
Loyer				0
Consommables				4,000
Transportation				8,000
Dépenses Administratives				0
Entretien et assurance*				0,736
Frais de ventes/distribution/marketing				0
Autres				1,363
<b>Sous-total</b>				<b>14,099</b>
<b>DEPRECIATION :</b>				
Eléments de capital fixe				4,994
<b>Sous-Total</b>				<b>4,994</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>19,093</b>