

ANNEXE 1

Profil de projet d'investissement (Résumé)

Titre du projet:	<i>Projet de construction d'une usine de confection de produits textile</i>			Projet No.	
1.	Résumé du projet:				
	<i>Le présent projet porte sur la mise en place d'une usine de confection et de marquage tee-shirts et polo, chaussettes et divers articles textile.</i>				
2.	Produits à produire:	Capacité nominale	ventes annuelles (USD)	% marché local	% marché Extérieur
	Polo, Polo-Shirts, Tee-Shirts, chaussettes		100%	80%	20%
	Total:	300 000 Pièces/mois	8 200 000	6 560 000	1 640 000
3.	Site / emplacement:				
4.	Total estimé des coûts d'investissement (USD):		5 000 000		
5.	Classification des projets:	Nouveau projet : Oui			
6.	Entrepreneur Local:	Oui			
7.	Collaboration étrangère requise:	<ul style="list-style-type: none"> * Joint-venture * Prêt/oui * Accès au marché/oui * sous-traitance/oui * Arrangement du rachat * Achat d'Equipment/oui 		<ul style="list-style-type: none"> * Expertise en gestion * Expertise technique/oui * Expertise en marketing * Transfert de technologie/oui * R & D communs * Autres: 	
8.	Etudes disponibles	Étude de faisabilité Autres (préciser)		Description du projet : Usine confection et de marquage tee-shirts et polo, chaussettes.	
	Date	12/2013			
		En cours de finalisation			

I. DESCRIPTION DU PROJET

1. DESCRIPTION DES PRODUITS

Confection, marquage et imprimerie de :

- **tee-shirts**
- **polo**
- **chaussettes**
- **sous-produits et divers articles textile** (nappes, serviettes de nettoyage, torsions ect...)

2. DESCRIPTION & PLAN DE TRAVAIL DU PROJET

Le Mali a toujours été un pays grand producteur de coton en Afrique, mais la quasi-totalité de cette production est exportée de façon brute. Le présent porte sur la mise en place aux environs de Bamako d'une unité de fabrication de produits textile (polo, tee-shirts, chaussure et divers de sous-produits)

Les produits sont fortement demandés lors des campagnes politiques, au cours des campagnes des promotions des entreprises publiques et privées, lors des différentes campagnes d'informations en l'endroit du grand public, et la population à cause des température très élevée dans la sous-région l'ouest africaine, le marché local.

Démarche et plan de travail :

- 1. Les travaux commenceront par tout d'abord, une finalisation de l'étude du marché au niveau sous régionale
- 2. L'identification de partenaire stratégique pouvant garantir des machines et utiles de fabrication des produits de qualité, d'un transfert de connaissance et de technologie
- 3. La maîtrise et la sécurisation du circuit d'approvisionnement en intrants de production, notamment le coton, les colorants, élastiques etc...
- 4. Recherche d'emprunt à long terme pour le financement du projet

3. DISPONIBILITE DES MARCHES

Les marchés d'écoulement des produits sont :

- **sur le plan local** : Espace UEMOA (80 340 000 d'habitants) et CEDEAO (300 000 000 d'habitants)
- **sur le plan extérieur** : UE dans le cadre des accords ACP et les USA sans le cadre de l'AGOA

4. DISPONIBILITE DES INTRANTS MATERIELS

L'entrant matériel principal pour le projet est le coton, hors le Mali tient la 3^{ème} place africaine pour la production annuelle d'environ 500 000 tonnes. Deux

pays limitrophes du Mali sont aussi grands producteurs de coton, (la Côte d'Ivoire et le Burkina). C'est dire la disponibilité des intrants est garantie.

5. DISPONIBILITE DE LA TECHNOLOGIE ET DU SAVOIR FAIRE TECHNIQUE

A ce niveau, l'achat des machines sera lié à un transfert de technologie et de garantie d'accompagnement avec des entreprises des pays ayant une expérience avérée (Turquie, Chine, Inde, Bengladesh, Thaïlande). Nous privilégions également des partenariats stratégiques avec des majors de l'industrie textile.

6. DISPONIBILITE DE LA MAIN-DOEUVRE ET DU SITE

La main d'œuvre qualifiée avec le niveau des salaires au Mali relativement en dessous des autres pays de la sous-région, serait un avantage pour le projet. Le site est disponible dans une zone industrielle dans la banlieue de Bamako

III. DONNÉES FINANCIÈRES RELATIVES AU NOUVEAU PROJET A PLEINE PRODUCTION¹

1. INFORMATIONS GENERALES

Période de construction prévue (mois) : 12 mois	Impôt sur le revenu différé (années) : 3 ans	Taux d'escompte (%) : 11%
Année prévue de démarrage de production: 2016	Taux d'Impôt sur le revenu (%) 35%	Inflation (%) : 3.1 % en 2012

2. DONNEES RELATIVES AUX OPERATIONS (A Pleine production)

	Prod.1 Tee-shirt	Prod.2 Polo	Prod.3 Chaussettes	Prod.4 Sous-produits
Production/Année (unité)	2 000 000	1 000 000	400 000	200 000
Unité/mois	166 666	83 333	33 333	16 666
Nombre d'équipes	2x 46	2x 46	2x 46	2x 46
Nombre de jours/par année	319	319	319	319
Prix de vente de l'unité (USD)	1.4	5	0.7	0.6
Ventes (USD '000)	2. 800 000	5 00 000	280 000	120 000

3. COUTS DES MATERIAUX

¹ Les chiffres ne peuvent pas s'ajouter exactement en raison des erreurs d'arrondissement

Description des matériaux	Prod.1 Tee-shirt USD/Unité	Prod.2 Polo USD/Unité	Prod.3 Chaussettes USD/Unité	Prod.4 Sous- produits USD/Unité
Cout des matériaux / Unité	0.72	1.4	0.2	0.08
Ajouter: Taxes, droits, transport	0.078	0.2	0.038	0.012
Coût Total de l'unité	0.798	1.6	0.238	0.092
Nombre d'Unités *	2 000 000	1 000 000	400 000	200 000
Coût Total / année/ produit X 000	1 596 000	1 600 000	95 200	18 400
Total Général Coût des matériaux / année / tous produits	3 309 600			

* Répéter le Nombre d'unités par année à partir de la première ligne du tableau 2

4. MAIN D'OUVRE (A Pleine production)

	Nombre total d'employés	Total des coûts mensuels (USD)	Total des coûts annuels (USD)
Non-qualifiés	30	4 800	57 600
Semi-qualifiés	20	4 000	48 000
Qualifiés et techniciens	15	10 500	126 000
Bureau / administration	12	9 400	112 800
Direction (y compris les vendeurs)	9	7 200	86 400
Expatrié temporaire	4	8 000	96 000
Expatrié permanent	2	4 300	51 600
TOTAL			1 098 800

5. Besoins en Fonds de roulement (A pleine production)

<u>Fonds de roulement (Milles USD) :</u>	source locale	source étrangère	No. de jours
Cash		1 200 000	90 jours
Comptes débiteurs			90 jours
Stocks:			
- Matières premières			
o Aluminium			
o Autres métaux		500 000	90 jours
- Fournitures d'usine		400 000	90 jours
- En cours		26 350	90 jours
- Les produits finis		666 666	90 jours
- Pièces de rechange		496 440	90 jours
Moins - Comptes fournisseurs		500 000	90 jours
TOTAL		-1 089 456	

6. BESOINS EN CAPITAL FIXE (A Pleine production)

(Milles USD)	Monnaie Locale	Monnaie étrangère	Dépréciation et Amortissement annuels (%) (*)	Taux annuel d'entretien et d'assurance (%) (*)
CAPITAL FIXE:				
Terrain	162,500,000	325 000	16 250	
Préparation du site	100,625,000	201 250	40 250	
Design & Ingénierie	6,000,000	12 000	240	
bâtiments	431,250,000	862 500	172 500	
Services Internes	100,000,000	200 000	40 000	
Equipment du transport	129,500,000	259 000	86 325	
Usine, machines et équipements	570,000,000	1 140 000	140 000	
Infrastructure	6,250,000	12500	2 500	
Sous-Total	1,511,125,000	3 022 250	498 065	
CAPITAL DE PRE-PRODUCTION:	-			
dépenses	231,437,500	462 875		
Imprévus	54,420,000	108 840		
Recherche & Développement	52,274,000	104 548		
Technologie	106,015,500	212 031		
Sous-Total	444,147,000	888 294		
Fonds de roulement initial (Coûts de la mise	544,728,000	1 089 456		
INVESTISSEMENT TOTAL	2 500,000,000	5 000 000		

7. PLAN DE FINANCEMENT (en milliers USD) - pleine production

BESOINS EN CAPITAL	Locaux	Etrangers						
Capital Fixe (tableau 6)	10 000							
Fonds de roulement (tableau5)	1 089 456							
Total des besoins en Capital *	1 099 456							
SOURCES DE FINANCEMENT	Locales	Etrangères						
FONDS PROPRES	60 000		Taux d'intérêt (%)		Termes de remboursement (années)		Délai de grâce (années)	
PRETS			Locl	Etrng	Locl	Etrng	Locl	Etrng
Prêts à long terme	100 000		11%		5		1	
Prêts à court terme	46 500		5%		5		1	
Crédit fournisseurs	500 000							
Crédit à l'exportation								
Facilités de découvert	45 000							
Total: Dette	691 500							
Total: Dette & Fonds propres *	701 500							

* Besoins totaux en capital devraient être conformes à la dette et les fonds propres

8. LES FRAIS GENERAUX (A pleine production)

UTILITES	Unité	Prix/Unité (USD)	Consommation annuelle	Total en USD ('000) annuel
Electricité	K watt	-	-	12 000
Combustibles liquides	L	1.3	-	11 800
Diesel	L	1	-	12 900
Eau	M3	-	-	7 000
Sous-Total		-	-	43 700
AUTRES FRAIS GENERAUX				Total en USD ('000) Annuel
Loyer		800		9 600
Consommables		400		4 800
Transportation		2 000		24 000
Dépenses Administratives		500		6 000
Entretien et assurance*		7000		84 000
Frais de ventes/distribution/marketing		3000		36 000
Autres		200		2 400
Sous-total				166 800
DEPRECIATION :				498 065
Eléments de capital fixe				3 022 250
Sous-Total				3 520 315
TOTAL GENERAL				3 687 115