

ANNEXE 1

Profil de projet d'investissement (Résumé)

Titre du projet:	Confection de tissus artisanaux à base de coton écru			Projet No.	
1.	<p>Résumé du projet: il porte sur la production de pagnes de coton. Il s'agit de pagnes type fancy ou wax. Il visera essentiellement des périodes de fêtes (nationales, religieuses, campagnes électorales, les congrès et conférences nationales des partis politiques, fêtes internationales....) et aussi des cibles (tenue scolaire, uniforme des femmes...).</p> <p>Le projet se déroulera en trois :</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'achat et l'expédition de la fibre de coton vers la Chine ; • La confection d'écrus par l'entreprise chinoise et son expédition au Mali ; • La confection des pagnes et leur mise en vente par le projet. <p>Ce projet sera mis en œuvre par l'entreprise « Ami Guindo Textile SARL ». l'expérience de l'entreprise est une assurance pour la mise en œuvre du projet.</p> <p>La teinture est l'une des plus anciennes activités artisanales du Mali. La teinture malienne est très réputée en Afrique de l'Ouest, en Europe et même aux Etats-Unis ou elle s'exporte facilement.</p> <p>Le projet consiste en l'implantation d'une unité industrielle d'impression de tissus fancy destinés au marché local et régional.</p>				
2.	Produits à produire: Tissus fancy maliens	Capacité nominale 4 500 en milliers de pagnes	ventes annuelles (USD) 9 000 en millions de FCFA	% marché local 10	% marché Extérieur 2
	Tissus fancy	4 500 000 pagnes	9 000 000 000 FCFA		
	Total:	4 500 000			
3.	Site / emplacement:				
4.	Total estimé des coûts d'investissement (USD):				
5.	Classification des projets: Nouveau projet				
6.	Entrepreneur Local: AMI GUINDO TEXTILE SARL				
7.	Collaboration étrangère requise: sous-traitance	<ul style="list-style-type: none"> * Joint-venture * Prêt * Accès au marché sous-traitance * Arrangement du rachat * Achat d'Equipment 		<ul style="list-style-type: none"> * Expertise en gestion * Expertise technique * Expertise en marketing * Transfert de technologie * R & D communs * Autres: 	
8.	Etudes disponibles	Étude de faisabilité Autres ((préciser)		Description du projet	
	Date	Octobre 2013			

I. DESCRIPTION DU PROJET

1. DESCRIPTION DES PRODUITS

Les produits sont essentiellement des pagnes à base de coton, produit localement. Il s'agit de d'acheter du coton malien et le renvoyer sous-traitant chinois pour ensuite être importer au Mali. Le coton écreu fera l'objet de transformation pour donner de pagne artisanal. Ce produit est destiné au marché local et régional.

2. DESCRIPTION & PLAN DE TRAVAIL DU PROJET

Le projet consiste en l'implantation d'une unité industrielle d'impression de tissus fancy destinés au marché local. Il est la prolongation des activités de teinture de la promotrice. Le projet se déroulera en trois :

- L'achat et l'expédition de la fibre de coton vers la Chine ;
- La confection d'écrus par l'entreprise chinoise et son expédition au Mali ;
- La confection des pagnes et leur mise en vente par le projet.

Ce projet sera mis en œuvre par l'entreprise « Ami Guindo Textile SARL ». L'expérience de l'entreprise est une assurance pour la mise en œuvre du projet.

Le plan de travail du projet suit le rythme de la sous-traitance et de la transformation du coton écreu au Mali. Néanmoins, il sera planifié dès lors que les financements sont acquis et avant le démarrage effectif des activités du projet.

3. DISPONIBILITE DES MARCHES

Suivant le recensement général de la population et de l'habitat de 2009, la population malienne était de 14 528 662 habitants repartis par région.

Compte tenu du fait qu'un individu a plus d'une tenue et qu'un seul habit a une durée de vie très limitée s'il est porté continuellement, on estime que le taux de croissance des besoins en habits est au moins égal au double de celui de la croissance de la population.

Ainsi, avec un taux moyen de croissance de la population malienne de 3,6%¹ l'an, les besoins en textiles toutes catégories augmentent au moins de 7,2%² par an.

Selon les statistiques du commerce extérieur, environ 40%³ de la demande est satisfaite par les importations en pagnes à base de coton.

Le marché régional est aujourd'hui en pleine croissance pour les pagnes à base de coton. Le seul marché de l'espace UEMOA peut absorber plusieurs milliers d'unités de pagnes par an.

Donc, nous pouvons estimer la part de marché pour notre projet environ 10% du marché local et 2% du marché régional. Cette part de marché peut couvrir exclusivement la production du projet.

4. DISPONIBILITE DES INTRANTS MATERIELS

Les équipements et matériels qui sont utilisés pour cette catégorie de production se trouvent aisément sur le marché international. Aussi, le sous-traitant chinois dispose des intrants matériels pour le projet.

5. DISPONIBILITE DE LA TECHNOLOGIE ET DU SAVOIR FAIRE TECHNIQUE

La technologie est déjà disponible au niveau national par certaines sociétés. Mais, il faut souligner l'existence de la technologie au niveau de la promotrice du projet. Néanmoins avec l'aide du centre malien de la propriété industrielle on peut disposer de cette technologie. Aussi, le sous-traitant chinois peut nous fournir cette technologie pour améliorer l'existant.

L'expérience de la promotrice et de son équipe est une assurance pour le savoir faire technique. Pour améliorer le savoir faire technique, il est prévu des formations pour le personnel technique.

6. DISPONIBILITE DE LA MAIN-DOEUVRE ET DU SITE

¹ INSTAT : analyse des résultats du RGPH de 2009

² Le double du taux de croissance démographique

³ Annuaire statistique 2012

Le personnel est disponible sur le marché de l'emploi car les écoles de formation technique et l'ENIT-ABT forment principalement cette catégorie de main d'œuvre. Aussi, il existe de la main d'œuvre dans les sociétés en faillite ou en difficulté. La publication de l'offre d'emploi par l'Agence Nationale pour la Promotion de l'emploi (ANPE).

III. DONNÉES FINANCIÈRES RELATIVES AU NOUVEAU PROJET A PLEINE PRODUCTION⁴

1. INFORMATIONS GENERALES

Période de construction prévue (mois) Juin 2014	Impôt sur le revenu différé (années)	Taux d'escompte (%)
Année prévue de démarrage de production: (années) 2015	Taux d'Impôt sur le revenu (%) 35	Inflation (%) 3

2. DONNEES RELATIVES AUX OPERATIONS (A Pleine production)

	Prod.1
Production/Année (unité)	4 500 en milliers pagnes
Unité	Pagne
Nombre d'équipes	2
Nombre de jours/par année	250
Prix de vente de l'unité (USD)	2,5
Ventes (USD '000)	11250000

3. COUTS DES MATERIAUX

Description des matériaux	Prod. 1 USD/Unité	Prod. 2 USD/Unité
Coût des matériaux / Unité		
Ajouter: Taxes, droits, transport		
Coût Total de l'unité		
Nombre d'Unités *		
Coût Total / année/ produit X 000	318 880	196 180
Total Général		
Coût des matériaux / année / tous produits	515 060	

* Répéter le Nombre d'unités par année à partir de la première ligne du tableau 2

⁴ Les chiffres ne peuvent pas s'ajouter exactement en raison des erreurs d'arrondissement

4. MAIN D'OUVRE (A Pleine production)

	Nombre total d'employés	Total des coûts mensuels (USD)	Total des coûts annuels (USD)
Non-qualifiés	<u>30</u>		
Semi-qualifiés	<u>21</u>		
Qualifiés et techniciens	<u>22</u>		
Bureau / administration	<u>2</u>		
Direction (y compris les vendeurs)	<u>3</u>		
Expatrié temporaire	<u>0</u>		
Expatrié permanent	<u>1</u>		
TOTAL	<u>79</u>	<u>22 800</u>	<u>305200</u>

5. Besoins en Fonds de roulement (A pleine production)

<u>Fonds de roulement (Milles USD) :</u>	source locale	source étrangère	No. de jours
Cash			
Comptes débiteurs			
Stocks:			
- Matières premières			
o Aluminium			
o Autres métaux			
- Fournitures d'usine			
- En cours			
- Les produits finis			
- Pièces de rechange			
Moins - Comptes fournisseurs			
TOTAL	550 000		

6. BESOINS EN CAPITAL FIXE (A Pleine production)

(Milles USD)	Monnaie Locale	Monnaie étrangère USD	Dépréciation et Amortissement annuels (%) (*)	Taux annuel d'entretien et d'assuranc e (%) (*)
CAPITAL FIXE:				
Terrain				
Préparation du site				
Design & Ingénierie				
bâtiments				
Services Internes				
Equipment du transport				
Usine, machines et équipements				
Infrastructure				
Sous-Total	1 593 838 574	3 187 678	493 100 000	
CAPITAL DE PRE-PRODUCTION:	1 741 583 263	1 483 167		
dépenses				
Imprévus				
Recherche & Développement				
Technologie				
Sous-Total	3 335 421 837			
Fonds de roulement initial (Coûts de la mise en place)	275 000 000	550 000		
INVESTISSEMENT TOTAL	3 610 421 837	6 670 844		

7. PLAN DE FINANCEMENT (en milliers USD) - pleine production

BESOINS EN CAPITAL	Locaux	Etrangers						
Capital Fixe (tableau 6)	1 593 838 574							
Fonds de roulement (tableau 5)	275 000 000							
Total des besoins en Capital *	1 868 838 574							
SOURCES DE FINANCEMENT	Locales	Etrangères						
FONDS PROPRES	700 600 000		Taux d'intérêt (%)	Termes de remboursement (années)		Délai de grâce (années)		
PRETS	1 868 838 574		Locl	Etrng	Locl	Etrng	Locl	Etrng
Prêts à long terme								
Prêts à court terme								
Crédit fournisseurs								
Crédit à l'exportation								
Facilités de découvert								
Total: Dette	1 868 838 574							
Total: Dette & Fonds propres *	2 143 838 574							

* Besoins totaux en capital devraient être conformes à la dette et les fonds propres

8. LES FRAIS GENERAUX (A pleine production)

UTILITES	Unité	Prix/Unité (USD)	Consommation annuelle	Total en USD ('000) annuel
Electricité				
combustibles liquides				
Diesel				
Eau				
Sous-Total				
AUTRES FRAIS GENERAUX				Total en USD ('000) Annuel
Loyer				
Consommables				
Transportation				
Dépenses Administratives				
Entretien et assurance*				
Frais de ventes/distribution/marketing				
Autres				
Sous-total				
DEPRECIATION :				
Eléments de capital fixe				
Sous-Total				
TOTAL GENERAL				11 302 000